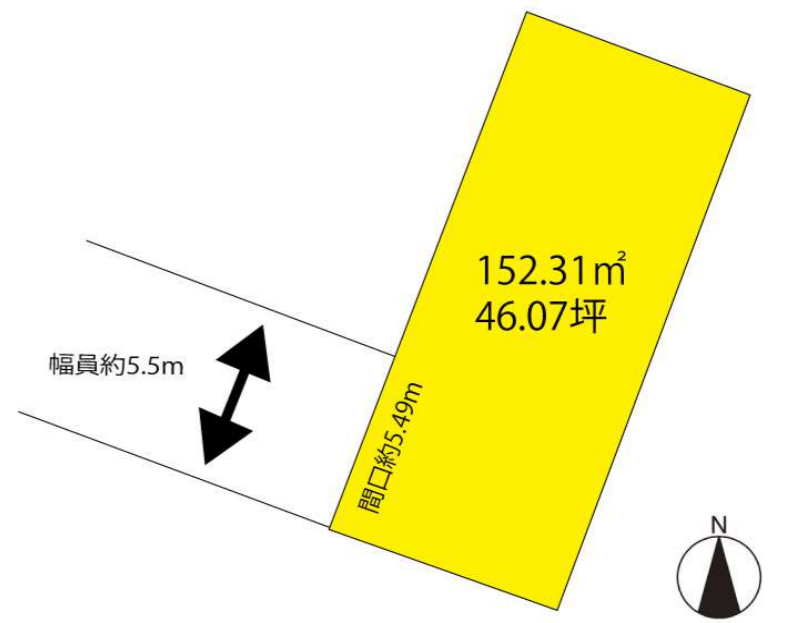


# 物件案内書 (土地/建物)

No 205827

種目	土地	現況	更地	物件状態	非公開	
価格	1,198万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市馬替3丁目 161番6	小学校	扇台小学校	中学校	額中学校	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	2種中高			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 馬替 駅 バス停 額新保1丁目 下車 徒歩 3分	最寄施設	ローソン金沢額新保店 より 320m			
土地	面積	公簿 152.31㎡	46.07坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間		
道路	地目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	南	5.50m	5.49m	公道
道路2			m	m		
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	
	建築年月		建築確認番号		電気	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ
	間取		引込状況	引込済	エレベーター	基
	間取内訳					
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書	
	特徴	建築条件なし	リフォーム	内装	外装	
				年月	年月	
	備考	■徒歩5分の場所にバス停(額新保1丁目)、駅(馬替駅)があり、交通機関を使用しての通勤通学、お出かけにも便利な立地です ■46坪のゆとりある土地になります。 ■徒歩圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアがございます。 ■前面道路も5mありますので駐車もしやすいです				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	-------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限